

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу**

**ул. Центральная дом 1**

с 01.07.2025 года

жилая площадь 2 851,00  
площадь мест общего пользования 402,30

| № п/п                                      | Обоснование (смета/договор) | Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья                                                              | Ед.изм.                               | Цена за работы за ед. изм | Объем | Периодичность, год | Стоимость работ год, руб | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|--------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-------|--------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1                                          | 2                           | 3                                                                                                                               | 4                                     |                           | 7     | 6                  | 8                        | 9                               |
| <b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>      |                             |                                                                                                                                 |                                       |                           |       |                    |                          |                                 |
| <b>1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>          |                             |                                                                                                                                 |                                       |                           |       |                    |                          |                                 |
| <b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b> |                             |                                                                                                                                 |                                       |                           |       |                    |                          |                                 |
| 1                                          | 3.2.1.1                     | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса                                          | 1 000 кв.м. территории                | 150,84                    | 0,384 | 175                | 10136,63                 | 0,296                           |
| 2                                          | 3.2.3.3                     | Уборка газонов от случайного мусора                                                                                             | 100 000 м2                            | 6554,17                   | 0,023 | 175                | 26380,52                 | 0,771                           |
| 3                                          | 3.2.3.5                     | Стрижка газонов                                                                                                                 | на 100 кв.м.                          | 232,34                    | 22,85 | 4                  | 21236,27                 | 0,621                           |
| 4                                          | 3.2.3.6                     | Очистка урн от мусора                                                                                                           | на 100 урн                            | 872,32                    | 0,03  | 247                | 6463,86                  | 0,189                           |
| 5                                          | 3.2.6.1                     | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса           | 10 000 кв.м. территории               | 2678,81                   | 0,038 | 60                 | 6107,68                  | 0,179                           |
| 6                                          | 3.2.7.1                     | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса                      | 10 000 кв.м. территории               | 12077,72                  | 0,038 | 25                 | 11473,83                 | 0,335                           |
| 7                                          | 3.2.8.1                     | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами               | 10 000 кв.м. территории               | 77549,21                  | 0,038 | 5                  | 14734,35                 | 0,431                           |
| 8                                          | 3.2.8.8                     | Посыпка территории 1 класса                                                                                                     | 100 кв. м                             | 398,20                    | 3,84  | 10                 | 15290,96                 | 0,447                           |
| 9                                          | 3.2.11                      | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)                                                       | 100 кв.м                              | 152,74                    | 0,338 | 85                 | 4388,36                  | 0,128                           |
| 10                                         | 3.2.12                      | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)                                                         | 100 кв.м                              | 28,41                     | 0,338 | 175                | 1680,68                  | 0,049                           |
| <b>1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>             |                             |                                                                                                                                 |                                       |                           |       |                    |                          |                                 |
| 11                                         | 3.1.1.1.1.1                 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади              | 148,89                    | 4,023 | 247                | 147953,30                | 4,325                           |
| 12                                         | 3.1.1.1.2.1                 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)                                       | 100 м2 убираемой площади              | 461,92                    | 4,023 | 52                 | 96632,82                 | 2,825                           |
| 13                                         | 3.1.3.1                     | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)                                            | 100 шт.                               | 139,63                    | 0,78  | 2                  | 217,82                   | 0,006                           |
| 14                                         | 3.1.3.2                     | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования                                                                    | 100 м2 подоконников                   | 392,10                    | 0,039 | 52                 | 795,17                   | 0,023                           |
| 15                                         | 3.1.4.1                     | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования                                                                         | 100 м2 дверей                         | 376,76                    | 1,731 | 12                 | 7825,99                  | 0,229                           |
| 16                                         | 3.1.4.2                     | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования                                                       | 100 м2 оконных рам                    | 361,67                    | 0,093 | 2                  | 67,27                    | 0,002                           |
| 17                                         | 3.1.4.3                     | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования                                                  | 100 м2 окон                           | 2324,01                   | 0,098 | 2                  | 455,51                   | 0,013                           |
| 18                                         | 3.1.9.1                     | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)                                                                           | 100 кв.м почтовых ящиков              | 258,55                    | 0,053 | 52                 | 712,56                   | 0,021                           |
| 19                                         | 3.1.9.5                     | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)                                         | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков | 300,73                    | 0,13  | 12                 | 469,14                   | 0,014                           |
| 20                                         | 3.1.9.7                     | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)                                                                             | 100 кв.м. перил лестниц               | 371,54                    | 0,176 | 12                 | 784,70                   | 0,023                           |
| 21                                         | 3.1.9.11                    | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)                                                                       | 100 кв. м отопительных приборов       | 526,73                    | 0,014 | 12                 | 88,49                    | 0,003                           |
| 22                                         | 3.1.10                      | Обметание пыли с потолков                                                                                                       | 100 кв. м. потолков                   | 163,66                    | 3,793 | 2                  | 1241,56                  | 0,036                           |

| ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ                |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |          |          |    |           | 375 137,48 | 10,965 |
|------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|----------|----|-----------|------------|--------|
| 1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |          |          |    |           |            |        |
| 1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ                        |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |          |          |    |           |            |        |
| 23                                             | 2.6.13.3  | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление                                                                                                                                                                                                       | 100 м                          | 2294,40  | 1,728    | 1  | 3964,73   | 0,116      |        |
| 24                                             | 2.6.13.5  | Замеры сопротивления изоляции проводов                                                                                                                                                                                                                  | измерение 1                    | 190,10   | 72       | 1  | 13687,21  | 0,400      |        |
| 25                                             | 2.6.13.1  | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках                                                                                                                                                                                 | 100 лестничных площадок        | 6753,56  | 0,09     | 2  | 1215,64   | 0,036      |        |
| 26                                             | 2.5.9     | Ремонт штепсельных розеток и выключателей                                                                                                                                                                                                               | 100 розеток (выключателей)     | 23684,62 | 0,02     | 1  | 473,69    | 0,014      |        |
| 27                                             | 2.5.7.8   | Замена датчика движения                                                                                                                                                                                                                                 | 1 датчик                       | 0,00     | 0        | 1  | 0,00      | 0,000      |        |
| 28                                             | 2.5.7.7   | Замена люминесцентных ламп                                                                                                                                                                                                                              | 100 ламп                       | 10353,74 | 0,15     | 1  | 1553,06   | 0,045      |        |
| 29                                             | 1.1.7.3   | Замена ламп накаливания                                                                                                                                                                                                                                 | 100 шт.                        | 6322,34  | 0,02     | 2  | 252,89    | 0,007      |        |
| 30                                             | 2.5.7.3   | Замена светильника с люминесцентными лампами                                                                                                                                                                                                            | 1 светильник                   | 2392,52  | 10       | 1  | 23925,21  | 0,699      |        |
| 1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ            |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |          |          |    |           |            |        |
| 31                                             | 2.6.11.1  | Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб                                                                     | 100 квартир                    | 10364,42 | 0,72     | 1  | 7462,39   | 0,218      |        |
| 23                                             | 2.6.11.2  | Промывка участка водопровода                                                                                                                                                                                                                            | 100 куб.м. здания              | 150,28   | 79,57    | 1  | 11958,11  | 0,350      |        |
| 33                                             | 2.6.11.3  | Прочистка канализационного лежачка                                                                                                                                                                                                                      | 100 м канализационного лежачка | 7346,23  | 1,53     | 1  | 11239,74  | 0,329      |        |
| 34                                             | 2.6.11.4  | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                                                                                                            | 1000 кв.м. общей площади       | 2794,57  | 3,27     | 1  | 9138,25   | 0,267      |        |
| 1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ        |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |          |          |    |           |            |        |
| 35                                             | 2.6.8.1   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала                                                                                                                                                                                                  | 1000 кв.м. общей площади       | 474,13   | 2,56     | 2  | 2427,54   | 0,071      |        |
| 36                                             | 2.6.8.2   | Осмотр стен, перегородок, фасадов                                                                                                                                                                                                                       | 1000 кв.м. общей площади       | 3780,87  | 2,415    | 2  | 18261,61  | 0,534      |        |
| 39                                             | 2.6.9.1   | Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков                                                                                                                                                                                                        | 1000 кв.м. кровли              | 2251,19  | 1,3      | 2  | 5853,08   | 0,171      |        |
| 40                                             | 3.2.9.3   | Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)                                                                                                                                         | 100 кв.м. кровли               | 280,42   | 0,09     | 2  | 50,48     | 0,001      |        |
| 41                                             | 3.2.9.4   | Очистка кровли от мусора, листьев                                                                                                                                                                                                                       | 100 кв.м кровли                | 673,01   | 13       | 1  | 8749,10   | 0,256      |        |
| 42                                             | 2.6.1.2   | Укрепление воронок                                                                                                                                                                                                                                      | 1 воронка                      | 533,41   | 6        | 1  | 3200,45   | 0,094      |        |
| 1.2.4. ПОДВАЛЫ                                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |          |          |    |           |            |        |
| 43                                             | 3.1.5.3   | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 100 м2                         | 2349,51  | 12,2     | 1  | 28663,99  | 0,838      |        |
| 1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ                           |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |          |          |    |           |            |        |
| 44                                             | договор   | Обследование дымоходов и вентканалов                                                                                                                                                                                                                    | 1 квартира                     | 998,88   | 72       | 3  | 215758,08 | 6,307      |        |
| 45                                             | договор   | Обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                       | руб                            | 98521,00 | 1        | 1  | 98521,00  | 2,880      |        |
| ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ             |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |          |          |    |           | 463 155,79 | 13,631 |
| 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ                              |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |          |          |    |           |            |        |
| 46                                             |           | Восстановление технических характеристик общего имущества                                                                                                                                                                                               | м2                             | 271,12   | 402,30   | 1  | 109070,21 | 3,188      |        |
| ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |          |          |    |           | 109 070,21 | 3,188  |
| 3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ                           |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |          |          |    |           |            |        |
| 47                                             | кальк. №1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                     | м2                             | 4,04     | 2 851,00 | 12 | 138277,86 | 4,042      |        |

|                                                             |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                  |          |    |                     |              |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------|----|---------------------|--------------|
| 48                                                          |            | 1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом;<br>2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными;<br>3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;<br>4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ;<br>5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;<br>6. Организация работы паспортного стола<br>7. Банковские услуги<br>8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ | м2                               | 5,31                             | 2 851,00 | 12 | 181516,45           | 5,306        |
| <b>ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ</b>                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                  |          |    | <b>319 794,31</b>   | <b>9,347</b> |
| <b>4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                  |          |    |                     |              |
| 49                                                          | договор    | Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | м3                               | 38,33                            | 4,02     | 12 | 1850,42             | 0,054        |
| 50                                                          | 2.5.3.4    | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 устройство                     | 304,74                           | 3        | 12 | 10 970,68           | 0,321        |
| 51                                                          | 2.6.15.1.2 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 прибор учета                   | 17,17                            | 72       | 2  | 2 471,92            | 0,072        |
| 52                                                          | 3.5.1.3    | Дератизация подвалов с применением готовой приманки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 1388,95                          | 1,22     | 2  | 3 389,03            | 0,099        |
| 53                                                          | 3.5.2      | Дезинсекция подвалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 2812,37                          | 1,22     | 2  | 6 862,17            | 0,201        |
| <b>ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ</b>                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                  |          |    | <b>25 544,22</b>    | <b>0,747</b> |
| <b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                  |          |    | <b>1 292 702,00</b> | <b>37,88</b> |
| <b>5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>                               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                  |          |    |                     |              |
| 54                                                          | договор    | Водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | м3                               | ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО | по ИПУ*  | 12 |                     |              |
| 55                                                          | договор    | Водоотведение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | м3                               | ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО | по ИПУ*  | 12 |                     |              |

\*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация: \_\_\_\_\_  
Генеральный директор \_\_\_\_\_ В.И. Москаленко  
МП \_\_\_\_\_



